

POP Asuntoluottopankki Oyj

PUOLIVUOSIKATSAUS

1.1.–30.6.2024

SISÄLLYS

HALLITUKSEN KATSAUS KAUDELTA	2
POP Pankki -ryhmä ja POP Pankkien yhteenliittymä	2
Toimintaympäristö	4
Keskeiset tunnusluvut	5
Tulos ja tase	6
Luottoluokitus	6
Riskien ja vakavaraisuuden hallinta sekä riskiasema	6
Loppuvuoden näkymät	10
Katsauskauden jälkeiset tapahtumat	10
TAULUKKO-OSA (IFRS)	11
Tuloslaskelma	11
Tase	12
Laskelma oman pääoman muutoksista	13
Rahavirtalaskelma	14
Liitteet	15
Liite 1 Puolivuosisikatsauksen laatimisperiaatteet	15
Liite 2 Korkotuotot ja -kulut	16
Liite 3 Suojauslaskennan nettotuotot	16
Liite 4 Rahoitusvarojen ja -velkojen luokittelu	17
Liite 5 Rahoitusvarojen ja -velkojen käyvät arvot sekä arvostusmenetelmät	18
Liite 6 Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	20
Liite 7 Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	20
Liite 8 Johdannaissopimukset ja suojauslaskenta	21
Liite 9 Annetut ja saadut vakuudet	23
Liite 10 Lähipiiritiedot	23
LISÄTIETOJA	24

HALLITUKSEN KATSAUS KAUDELTA

POP Asuntoluottopankki Oyj (jäljempänä POP Asuntoluottopankki) sai kiinnityspankkitoimiluvan 25.5.2022 ja 8.7.2022 voimaan tulleen uuden lain katetuista joukkolainoista mukaisen toimiluvan 30.6.2022. POP Asuntoluottopankki on POP Pankkien yhteenliittymän jäsenluottolaitos.

POP Asuntoluottopankki vastaa yhdessä Bonum Pankki Oyj:n kanssa POP Pankkien yhteenliittymän ulkoisen rahoituksen hankkimisesta. POP Asuntoluottopankin tehtävänä on laskea liikkeeseen vakuudellisia joukkolainoja ja välittää saatu rahoitus eteenpäin yhteenliittymään kuuluville jäsenluottolaitoksille. POP Asuntoluottopankin hallitus päätti 29.2.2024 nostaa katettujen joukkolainojen lainaohjelman määrän 1 miljardista 1,5 miljardiin euroon.

POP Asuntoluottopankki toimii väliluottomallilla. Sen seurauksena liikkeeseen laskettavien joukkolainojen vakuudeksi annettava kiinteistövakuudellinen luottokanta ei ole POP Asuntoluottopankin omassa taseessa vaan säilyy kunkin jäsenluottolaitoksen omassa taseessa.

POP Asuntoluottopankin katsauskauden tulos oli 0,3 (-0,2) miljoonaa euroa. Kauden päättyessä taseen loppusumma oli 528,9 (544,3) miljoonaa euroa.

POP PANKKI -RYHMÄ JA POP PANKKIEN YHTENLIITTYMÄ

POP Pankki -ryhmä on suomalainen finanssiryhmä, joka tarjoaa vähittäispankkipalveluja henkilöasiakkaille, sekä pienille ja keskisuurille yrityksille. POP Pankit ovat jäsenasiakkaidensa omistamia osuuskuntamuotoisia pankkeja. POP Pankin perustehtävä on edesauttaa asiakkaiden taloudellista hyvinvointia, vaurastumista ja paikallista menestystä.

POP PANKKI -RYHMÄN RAKENNE

POP Pankit muodostavat POP Pankki -ryhmän yhdessä POP Pankkikeskus osk:n sekä näiden määräysvallassa olevien yhteisöjen kanssa. POP Pankit ovat POP Pankkikeskus osk:n jäsenluottolaitoksia. POP Pankkikeskus osk ja sen jäsenluottolaitokset ovat talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaisesti keskinäisessä vastuussa toistensa veloista ja sitoumuksista. POP Pankit, POP Pankkikeskus ja näiden määräysvallassa olevat palveluyhtiöt muodostavat POP Pankkien yhteenliittymän.

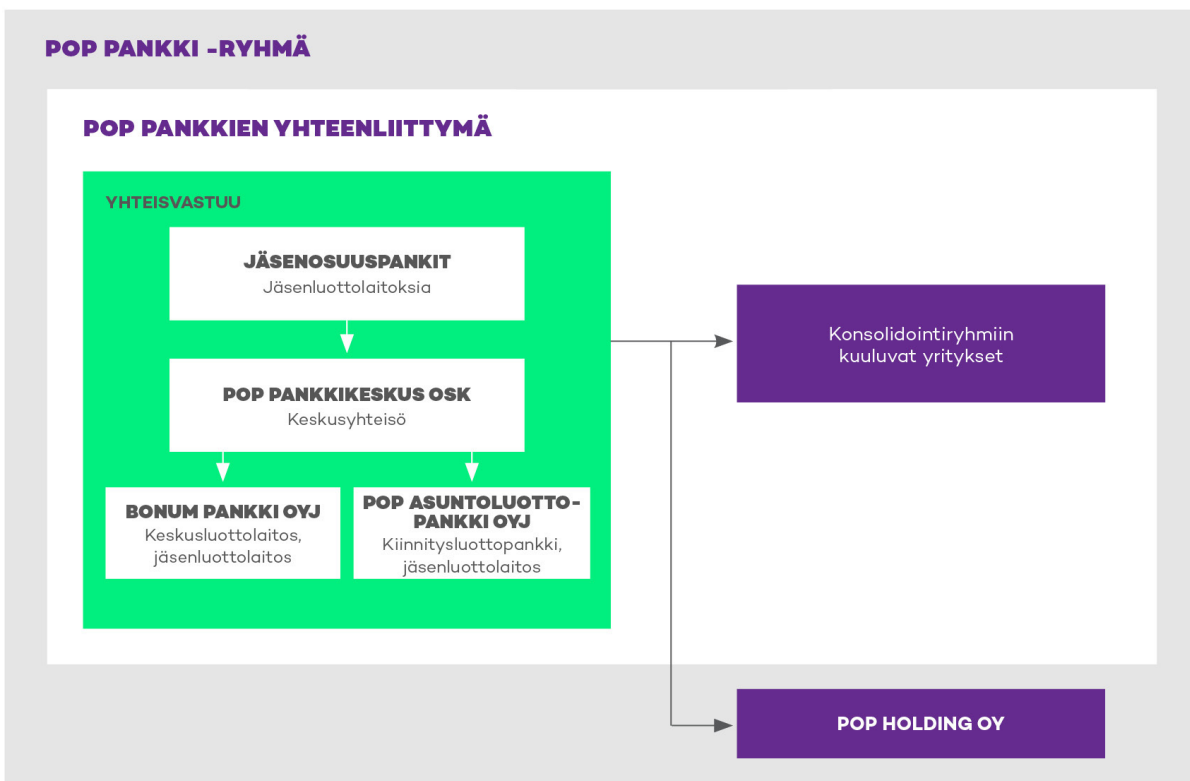
POP Pankkikeskus osk on POP Pankkien yhteenliittymän keskusyhteisö ja se vastaa POP Pankki -ryhmän ryhmäohjauksesta ja valvonnasta. POP Pankkikeskus osk:lla on kaksi tytäryhtiötä, Bonum Pankki Oyj ja POP Asuntoluottopankki Oyj, jotka ovat myös sen jäsenluottolaitoksia.

Bonum Pankki Oyj toimii POP Pankkien keskusluottolaitoksena ja hankkii ryhmälle ulkoista rahoitusta laskemalla liikkeeseen vakuudettomia velkakirjoja. Bonum Pankki Oyj vastaa myös POP Pankkien korttiliiketoiminnasta, ryhmän maksuliikenteestä ja keskitetyistä palveluista sekä myöntää luottoja vähittäisasiakkaille. POP Asuntoluottopankki Oyj vastaa ryhmän kiinteistöluottovakuudellisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen katettuja joukkovelkakirjalainoja.

POP Pankki -ryhmään kuuluu myös POP Pankkien ja POP Pankkikeskuksen omistama POP Holding Oy, joka omistaa 30 prosenttia Suomen Vahinkovakuutus Oy:stä. Suomen Vahinkovakuutus Oy käyttää aputoiminimeä POP Vakuutus ja se kuuluu LähiTapiola -ryhmään. POP Holding Oy ei kuulu POP Pankkien yhteenliittymään, eikä se ole keskinäisen vastuun piirissä.

Seuraavalla sivulla on esitetty POP Pankki -ryhmän rakenne sekä yhteenliittymään ja yhteisvastuun piiriin kuuluvat yhteisöt.

POP PANKKI -RYHMÄN RYHMÄRAKENNE



TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Maailmantalouden kasvu jatkui kokonaisuudessaan vuoden 2024 alkupuolella suunnilleen viime vuoden tahtiin. USA:n vahva talouskasvu hidastui kuitenkin alkuvuonna 2024. Euroalueella talouskasvu puolestaan oli vaatimatonta vuonna 2023 ja vuoden 2024 alkupuolen kasvu on jatkunut edelleen hitaana. Näillä Suomen viennin näkökulmasta tärkeillä markkina-alueilla talouskasvua painaa nopeasti korkealle noussut korkotasoa, kun keskuspankit pyrkivät hillitsemään molemmilla markkinoilla koronakriisin jälkeen vauhtiin ryöpsähtänyttä inflaatiota. Markkinoiden pitkään odottama käänne korkopolitiikassa nähtiin kesäkuussa, kun Euroopan keskuspankki laski keskeisiä ohjauskorjojaan 0,25 prosenttiyksiköllä.

Suomen talouden kehitys on alkuvuonna jatkunut heikkona. Työttömyys on ollut alkuvuonna kasvussa ja kuluttajien odotukset talouden kehityksestä ovat olleet pessimistisiä. Tämä heijastuu kotitalouksien varovaisuutena kulutuksessa. Erityisesti asuntomarkkinat ovat kärsineet ostajien varovaisuudesta ja kaupankäyntivolyymit ovatkin alhaisella tasolla. Vientiyritysten tilauskirjat ovat alkuvuonna ohentuneet ja toimialoista erityisesti rakennusala on vaikeuksissa, kun uudisrakentaminen on käytännössä lähes pysähdyksissä. Konkurssien määrä onkin edelleen alkuvuonna pysynyt korkeana.

Venäjän hyökkäyssota Ukrainaan jatkui edelleen, mutta koska vienti- ja tuontikauppa Venäjän kanssa on EU:n määräämien pakotteiden vuoksi päättynyt pääsääntöisesti jo aikaisemmin, eivät negatiiviset vaikutukset Suomen talouteen ole enää lisääntyneet. Merkittävät avustustoimet Ukrainalle lisäävät kuitenkin julkisen sektorin kustannuspaineita myös Suomessa.

Julkisten menojen kasvu ja kasvavat korkokustannukset pakottivat poliittiset päättäjät alkuvuonna 2024 etsimään ratkaisuja, joilla julkisen talouden voimakasta alijäämäisyyttä voitaisiin korjata. Keväällä Suomessa nähtiin vaikutukseltaan merkittäviä työtaistelutoimia, kun ay-liike yritti saada hallituksen peruuttamaan sen kaavailemat muutokset työelämän lainsäädäntöön poliittisten lakojen rajoittamiseksi. Yleisen arvonlisäveron nostamisella ja erilaisten etuuksien leikkaamisella tavoitellut julkisen talouden säästöt tulevat kuitenkin lyhyellä aikavälillä vaikuttamaan kielteisesti talouskasvuun.

Asuntojen hintataso jatkoi edelleen alkuvuonna laskua vuoden takaisesta, vaikka myös joitakin signaaleja laskun päättymisestä ja kaupankäynnin elpymisestä on havaittavissa. Kevään palkankorotukset tukevat yhdessä kotimaisen inflaation voimakkaan hidastumisen kanssa kotitalouksien ostovoiman kehitystä. Lisääntyneet tulot ovat toistaiseksi näkyneet maltillisesti kulutuksen kasvuna, mutta kotitalouksien säästämisaste on noussut.

Maa- ja metsätaloudessa tuotantopanosten hinta kääntyi selvään laskuun inflaation hellittäessä otettaan. Erityisesti energian hinta laski selvästi lukuun ottamatta tilapäisiä pörssisähkön hinnassa nähtyjä heilahduksia. Puukauppa on edelleen käynyt hyvin, kun Venäjältä tullut puu on korvautunut kotimaisella puulla.

Pankkisektorin kannalta merkittävä parannus oli huhtikuussa 2024 käyttöön otettu positiivinen luottotietorekisteri, joka yhdessä tulotietorekisterin kanssa antaa luotonmyöntäjille mahdollisuuden arvioida aikaisempaa luotettavammin ja kattavammin yksityishenkilöiden luottokelpoisuutta.

KESKEISET TUNNUSLUVUT

	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
Kulu-tuottosuhde	55 %	139 %	94 %
Kokonaispääoman tuotto, ROA	0,1 %	-0,1 %	0,0 %
Oman pääoman tuotto, ROE	2,0 %	-1,8 %	0,4 %
Vakavaraisuussuhde (TC)	328,3 %	112,9 %	231,6 %
Omavaraisuusaste	3,3 %	3,2 %	3,1 %

Vaihtoehtoiset tunnusluvut (Alternative Performance Measures, APM) ovat muita kuin tilinpäätösnormistossa tai muussa sääntelyssä määritettyjä taloudellisia tunnuslukuja ja niitä käytetään kuvaamaan yhtiön taloudellista asemaa ja kehitystä. POP Asuntoluottopankin esittämät tunnusluvut perustuvat IFRS:n mukaiseen tilinpäätösraportointiin.

Tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty POP Asuntoluottopankin toimintakertomuksen ja tilinpäätöksessä 31.12.2023. Pääoman tuoton (ROA, ROE) laskennassa katsauskauden tulos on muutettu vuosittaiseksi.

TULOS JA TASE

TULOS

POP Asuntoluottopankin katsauskauden tulos oli voitollinen 0,3 (-0,2) miljoonaa euroa.

POP Asuntoluottopankin korkokate oli 0,8 (0,5) miljoonaa euroa. Korkotuotot muodostuivat kokonaisuudessaan saamisista luottolaitoksilta. Korkokulut muodostuivat liikkeeseen lasketuista velkakirjoista 8,0 (5,0) miljoonaa euroa sekä johdannaissojimuksista 3,2 (0,6) miljoonaa euroa.

Liiketoiminnan kulut olivat 0,4 (0,5) miljoonaa euroa. Henkilöstökulut sisälsivät hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot. Liiketoiminnan muut kulut sisältää ICT-kuluja 0,1 (0,2) miljoonaa euroa sekä ostettuja palveluita 0,3 (0,3) miljoonaa euroa. Ostetut palvelut sisältävät muun muassa ostettuja hallinnointipalveluja Bonum Pankki Oyj:lta sekä POP Pankkikeskus osk:lta. Poistot ja arvonalentumiset sisältävät aineettomista hyödykkeistä tehtyjä poistoja. Muut liiketoiminnan kulut 0,4 (0,5) miljoonaa euroa pitää sisällään muun muassa viranomaiskuluja ja muita konsultointikuluja.

TASE

POP Asuntoluottopankin tase oli katsauskauden päättyessä 528,9 (katsauskauden alussa 544,3) miljoonaa euroa.

Lainat ja saamiset luottolaitoksilta sisältää Bonum Pankkiin tehdyt talletukset 19,2 (26,3) miljoonaa euroa sekä POP Pankkien yhteenliittymään kuuluville pankeille myönnettyjä väliluottoja 500,0 (500,0) miljoonaa euroa.

Liikkeeseen lasketut joukkovelkakirjalainat 497,3 (503,3) pitää sisällään syyskuussa 2022 ja huhtikuussa 2023 liikkeeseen lasketut, nimellisarvoltaan yhteensä 500 miljoonan euron vakuudelliset joukkovelkakirjalainat sekä suojauslaskennan suojattavan kohteen käyvän arvon muutokset.

POP Asuntoluottopankin oma pääoma oli katsauskauden päättyessä 17,2 (16,9) miljoonaa euroa.

LUOTTOLUOKITUS

Luottoluokittaja S&P Global Rating on vahvistanut lokakuussa 2023 POP Asuntoluottopankki Oyj:n lainaohjelmalle sekä liikkeeseen lasketuille joukkovelkakirjalainoille 'AAA' luottoluokituksen vakain näkymin.

RISKIEN JA VAKAVARAIKUUDEN HALLINTA SEKÄ RISKIASEMA

RISKIENHALLINNAN PERIAATTEET JA ORGANISOINTI

POP Pankki -ryhmän strategia linjaa ryhmän riskinottohalukkuuden, jonka mukaan liiketoimintaa harjoitetaan maltillisella riskitasolla siten, että riskit pystytään täysimääräisesti hallitsemaan. Riskienhallinnan tavoitteena on varmistaa, että pankin riskitasot ovat oikeassa suhteessa luottolaitoksen ja koko yhteenliittymän riskinkantokykyyn ja maksuvalmiusasemaan nähden. Riskienhallinnan prosesseissa on kyettävä tunnistamaan kaikki merkittävät liiketoiminnasta aiheutuvat riskit, sekä arvioida, mitata ja valvoa niitä säännöllisesti.

POP Pankkikeskus osk yhteenliittymän keskusyhteisönä valvoo Yhteenliittymälain 17 §:n mukaisesti riskienhallintajärjestelmien riittävyyttä ja toimivuutta jäsenluottolaitosten ja yhteenliittymän tasolla ja vastaa ryhmän riskien ja vakavaraisuuden hallinnasta. Keskusyhteisö antaa jäsenluottolaitoksille niiden maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sitovia ohjeita riskien ja vakavaraisuuden hallinnasta, luotettavasta hallinnasta ja sisäisestä valvonnasta. Lisäksi jäsenluottolaitoksille on asetettu yhteisiä liiketoiminnan ohjausrajoja, joilla varmistutaan siitä, että yksittäisen jäsenluottolaitoksen ottamat riskit ovat hyväksyttävissä rajoissa.

POP Asuntoluottopankin riskienvalvonnan tavoitteena on varmistaa, että pankki noudattaa toiminnassaan lakia, asetuksia, viranomaisten antamia ohjeita ja määräyksiä, ryhmän sisäisiä sitovia ohjeita sekä omia ohjeitaan.

Vakavaraisuuden hallinnan tavoitteena on varmistaa POP Asuntoluottopankin pääomien riittävä määrä, laatu ja niiden tehokas käyttö. Pääomilla katetetaan yhteenliittymän strategian mukaisesti liiketoimintasuunnitelmasta aiheutuvat olennaiset riskit ja turvataan pankin häiriötön toiminta odottamattomien tappioiden varalta. Tavoitteeseen pyritään dokumentoidulla ja systemaattisella vakavaraisuuden hallintaprosessilla. POP Asuntoluottopankin tehtävänä on vastata yhteenliittymän jäsenpankkien pitkäaikaisesta varainhankinnasta laskemalla liikkeeseen vakuudellisia joukkovelkakirjalainoja. Liikkeeseenlaskut perustuvat koko yhteenliittymän rahoitustarpeeseen, jonka vuoksi POP Asuntoluottopankin vakavaraisuuden hallintaprosessi kytkeytyy kiinteästi yhteenliittymätason strategiaprosessiin ja liiketoiminnan suunnitteluun ja johtamiseen.

Yhteenliittymän riskienhallintaa ja vakavaraisuuden hallintaa kuvataan tarkemmin POP Pankki -ryhmän tilinpäätöksen 31.12.2023 liitteessä 4. EU:n vakavaraisuusasetuksen N:o 2019/876 (CRR II) edellyttämät riskejä koskevat tiedot (Pilari III) on esitetty erillisessä POP Pankkien yhteenliittymän vakavaraisuusraportissa 30.6.2024.

LUOTTORISKIT

POP Asuntoluottopankin luottoriski muodostuu POP Pankkien yhteenliittymän jäsenpankeille myönnettyistä väliluotoista sekä johdannaisista.

POP Asuntoluottopankki harjoittaa kiinnitysluottopankkitoimintaa kiinnitysluottopankeista ja katetuista joukkolainoista annetun lain (151/2022) mukaisella väliluottomallilla, jossa pankki laskee liikkeeseen vakuudellisia joukkovelkakirjalainoja ja myöntää saadut varat eteenpäin väliluottoina yhteenliittymään kuuluville jäsenpankeille.

Väliluottomallissa vakuudellisen joukkovelkakirjalainan vakuudeksi annetut kiinteistövakuudelliset lainat eivät siirry POP Asuntoluottopankin omaan taseeseen vaan säilyvät jäsenpankkien taseissa. Vakuudeksi annettujen kiinteistövakuudellisten lainojen luottoriskit eivät siirry POP Asuntoluottopankille. Lainat merkitään liikkeeseen laskettujen vakuudellisten joukkolainojen vakuuksiksi. Jäsen-

pankeille myönnettyt väliluotot esitetään taseen erässä saamiset luottolaitoksilta.

LIKVIDITEETIRISKIT

Yhteenliittymän keskusluottolaitos Bonum Pankki Oyj vastaa POP Pankkien yhteenliittymän maksuvalmiuden hallinnasta. Likviditeettiriskeihin varaudutaan ylläpitämällä likviditeettireserviä, joka muodostuu LCR-kelpoisista (LCR, Liquidity Coverage Ratio) likvideistä varoista, keskuspankkirahoituksen vakuudeksi kelpaavista varoista sekä lyhyistä pankkisaamisista. Finanssivalvonnan myöntämän luvan nojalla yhteenliittymään kuuluvat jäsenluottolaitokset on keskusyhteisön päätöksellä vapautettu LCR- ja NSFR (Net Stable Funding Ratio) -vaateista. LCR- ja NSFR-vaateet lasketaan POP Pankkien yhteenliittymän tasolta.

POP Pankki -ryhmän maksuvalmiusasema säilyi tilikauden aikana vahvana. POP Pankkien yhteenliittymän maksuvalmiusvaatimus (LCR) 30.6.2024 oli 230,3 prosenttia (katsauskauden alussa 273,9), kun vähimmäistaso on 100 prosenttia. Yhteenliittymän pysyvän varainhankinnan vaatimus (NSFR), 30.6.2024 oli 136,8 (132,7) prosenttia, kun vaatimuksen minimitaso on 100 prosenttia.

MARKKINARISKIT

POP Asuntoluottopankin merkittävin markkinariski on rahoitustaseen korkoriski. Korkoriskillä tarkoitetaan korkotason muutosten vaikutusta taseen ja taseen ulkopuolisten erien markkina-arvoon tai korkokatteeseen. POP Asuntoluottopankin rahoitustase koostuu saamisista luottolaitoksilta ja markkinaehtoisesta rahoituksesta.

POP Asuntoluottopankin liiketoimintaan ei kuulu kaupankäyntitoimintaa (trading). Johdannaisten käyttö on rajoitettu rahoitustaseen korkoriskin suojaukseen.

POP Asuntoluottopankki seuraa korkoriskiä taseen nykyarvomenetelmällä ja dynaamisella tuloriskimallilla. Nykyarvomenetelmässä mitataan, kuinka tase-erien laskennallinen markkina-arvo muuttuu korkojen muuttuessa. Nykyarvomenetelmässä kunkin tase-erän markkina-arvon odotetaan muo-

dostuvan kyseisen instrumentin luomien rahavirtojen nykyarvona. Tuloriskimallissa ennustetaan tulevaa korkokatetta markkinakorkojen muuttuessa. Korkokate-ennuste lasketaan raportointihetkellä markkinoilta saatavilla termiinikoroilla seuraaville viidelle vuodelle. Avoimen korkoriskin määrää arvioidaan erilaisten korkoshokkien vaikutuksella korkokatteeseen ja nykyarvoon.

OPERATIIVISET RISKIT

Operatiivisten riskien hallinnan tavoitteena on tunnistaa olennaiset liiketoiminnan operatiiviset riskit ja minimoida niiden toteutumismahdollisuus ja vaikutukset. Tavoitteeseen pyritään kattavilla toimintaohjeilla sekä sisäisen valvonnan toimenpiteillä muun muassa eriyttämällä mahdollisuuksien mukaan asioiden valmistelu, päätöksenteko, toimeenpano ja valvonta toisistaan.

POP Asuntoluottopankki tekee vuosittain operatiivisten riskien itsearviointin tekemiensä riskikartoitusten perusteella, joissa hyödynnetään operatiivisten riskien tapahtumaseurantaa. Riskikartoituksen yhteydessä arvioidaan myös POP Asuntoluottopankin merkittävimpiin ulkoistuksiin liittyviä riskejä. Osa operatiivisten riskien mahdollisista tappioista suojataan vakuutusturvalla. Tietojärjestelmien toimintahäiriöistä aiheutuviin riskeihin on varauduttu jatkuvuussuunnittelulla.

KRIISINRATKAISUSUUNNITELMA

Rahoitusvakausvirasto on 17.4.2024 asettanut POP Asuntoluottopankille kriisinratkaisulakiin (1194/2014) liittyvän omien varojen ja alentamiskelpoisten vel-

kojen vähimmäisvaateen (MREL-vaade), joka on 16,0 prosenttia kokonaisriskin määrästä tai 6,0 prosenttia vähimmäisomavaraisuusasteen laskennassa käytettävän vastuiden kokonaismäärästä. MREL-vaateet katetaan omilla varoilla.

VAKAVARAISUUSASEMA

Katsauskauden lopussa POP Asuntoluottopankin vakavaraisuus oli hyvällä tasolla. Pankin vakavaraisuussuhde ja ydinvakavaraisuussuhde (CET1-%) 30.6.2024 olivat 328,3 prosenttia (katsauskauden alussa 231,6). Pankin omat varat olivat yhteensä 16,5 (16,4) miljoonaa euroa, joka muodostui kokonaisuudessaan ydinpääomasta (CET1).

POP Asuntoluottopankin omat varat muodostuvat osakepääomasta, kertyneistä voittovaroista sekä muista vapaista rahastoista, joista vähennetään CRR-mukaiset vähennyserät. Finanssivalvonnan myöntämän luvan nojalla yhteenliittymään kuuluvat jäsenluottolaitokset on keskusyhteisön päätöksellä vapautettu omien varojen vaateista yhteenliittymän sisäisille erille.

POP Asuntoluottopankin vähimmäisomavaraisuusaste 30.6.2024 oli 409,0 (158,5) prosenttia. Sääntelyn minimitaso on 3 prosenttia.

Lakisääteinen alaraja vakavaraisuussuhteelle on 8 prosenttia ja ydinpääomalle 4,5 prosenttia. POP Asuntoluottopankkia koskee vähimmäisvakavaraisuusvaatimuksen lisäksi luottolaitoslain mukainen kiinteä lisäpääomavaatimus 2,5 prosenttia, sekä ulkomaisten vastuiden osalta maakohtaiset muuttuvat lisäpääomavaatimukset.

VAKAVARAISUUDEN YHTEENVETO

(1 000 euroa)	30.6.2024	31.12.2023
Omat varat		
Ydinpääoma ennen vähennyksiä	16 855	16 793
Vähennykset ydinpääomasta	-348	-411
Ydinpääoma (CET1) yhteensä	16 507	16 381
Ensisijainen lisäpääoma ennen vähennyksiä	-	-
Vähennykset ensisijaisesta lisäpääomasta	-	-
Ensisijainen lisäpääoma (AT1)	-	-
Ensisijainen pääoma (T1 = CET1 + AT1)	16 507	16 381
Toissijainen pääoma ennen vähennyksiä	-	-
Vähennykset toissijaisesta pääomasta	-	-
Toissijainen pääoma (T2) yhteensä	-	-
Omat varat yhteensä (TC = T1 + T2)	16 507	16 381
Riskipainotetut erät yhteensä	5 028	7 074
josta luottoriskin osuus	936	2 136
josta vastuun arvonoikaisuriski (CVA)	2 498	3 344
josta markkinariskin osuus (valuuttakurssiriski)	-	-
josta operatiivisen riskin osuus	1 594	1 594
Luottolaitoslain mukainen kiinteä lisäpääomapuskuri (2,5 %)	126	177
Vastasyklinen pääomapuskuri	-	-
Ydinvakavaraisuussuhde (CET1-%)	328,3 %	231,6 %
Vakavaraisuussuhde ensisijaisilla omilla varoilla (T1-%)	328,3 %	231,6 %
Kokonaisvakavaraisuussuhde (TC-%)	328,3 %	231,6 %
Pääomavaatimus		
Omat varat yhteensä	16 507	16 381
Pääomavaatimus yhteensä *	528	743
Puskuri pääomavaatimukseen	15 979	15 639
Vähimmäisomavaraisuusaste		
Ensisijainen pääoma (T1)	16 507	16 381
Vastuut yhteensä	4 036	10 338
Vähimmäisomavaraisuusaste, %	409,0 %	158,5 %

* Pääomavaatimus yhteensä muodostuu minimivaatimuksesta 8 %, kiinteästä lisäpääomavaatimuksesta 2,5 % ja ulko-
maisten vastuiden maakohtaisista muuttuvista lisäpääomavaatimuksista.

LOPPUVUODEN NÄKYMÄT

POP Asuntoluottopankin perusliiketoiminnan odotetaan tuottavan positiivista tulosta ja jatkuvan trendiltään yhtäläisenä alkuvuoden kehityksen kanssa. Pankin vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana.

KATSAUSKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

POP Asuntoluottopankin hallituksella ei ole tiedossa sellaisia katsauskauden jälkeisiä tapahtumia, joilla olisi olennaista vaikutusta katsauskaudelta esitettyyn informaatioon.

TAULUKKO-OSA (IFRS)

TULOSLASKELMA

(1 000 euroa)	Liite	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023
Korkotuotot*		11 994	6 064
Korkokulut*		-11 214	-5 577
Korkokate	2	780	487
Suojauslaskennan nettotuotot	3	-15	-96
Liiketoiminnan tuotot yhteensä		765	391
Henkilöstökulut		-9	-13
Liiketoiminnan muut kulut		-354	-473
Poistot ja arvonalentumiset		-58	-58
Liiketoiminnan kulut yhteensä		-421	-543
Tulos ennen veroja		344	-152
Tuloverot		-	-
Tilikauden tulos		344	-152

*Johdannaissopimusten korkotuottojen esittämistapaa on muutettu. Johdannaisten korkojen osalta yhden koronvaihtosopimuksen korot kirjataan jatkossa nettomääräisesti bruttomääräisen korkotuoton ja bruttomääräisen korkokulun sijaan. Oikaisua korkotuotoista korkokuluihin kirjattiin vertailukauden osalta 4 894 tuhatta euroa. Muutosta on kuvattu tarkemmin liitteen 1 kohdassa esittämistavan muutokset.

POP Asuntoluottopankilla ei ole laajalla tuloslaskelmalla esitettäviä eriä.

TASE

(1 000 euroa)	Liite	30.6.2024	31.12.2023
Varat			
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	4, 5, 6	519 246	526 280
Johdannaissopimukset	4, 5, 6	1 664	6 945
Aineettomat hyödykkeet		340	398
Muut varat		7 616	10 687
Varat yhteensä		528 866	544 310
Velat			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	4, 5, 7	497 293	503 259
Velat luottolaitokselle		3 320	10 650
Johdannaissopimukset	4, 5, 8	3 743	2 863
Muut velat		7 312	10 682
Velat yhteensä		511 667	527 455
Oma pääoma			
Osakepääoma		10 000	10 000
Rahastot		9 000	9 000
Kertyneet voittovarot		-1 801	-2 145
Oma pääoma yhteensä		17 199	16 855
Velat ja oma pääoma yhteensä		528 866	544 310

LASKELMA OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSISTA

(1 000 euroa)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2024	10 000	9 000	-2 145	16 855
Tilikauden tulos	-	-	344	344
Tilikauden tulos yhteensä	-	-	344	344
Oma pääoma 30.6.2024	10 000	9 000	-1 801	17 199

(1 000 euroa)	Osakepääoma	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
Oma pääoma 1.1.2023	10 000	9 000	-2 207	16 793
Tilikauden tulos	-	-	-152	-152
Tilikauden tulos yhteensä	-	-	-152	-152
Oma pääoma 30.6.2023	10 000	9 000	-2 360	16 640

RAHAVIRTALASKELMA

(1 000 euroa)	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023
Liiketoiminnan rahavirta		
Tilikauden tulos	344	-152
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut	252	245
Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)	2 771	-256 813
Saamiset luottolaitoksilta	-300	-249 800
Muut varat	3 071	-7 013
Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-10 700	7 181
Velat luottolaitoksille	-7 330	-
Varaukset ja muut velat	-3 370	7 181
Liiketoiminnan rahavirta yhteensä	-7 334	-249 539
Rahoituksen rahavirta		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	-	249 203
Rahoituksen rahavirta yhteensä	-	249 203
Rahavarojen muutos		
Rahavarat tilikauden alussa	13 080	1 284
Rahavarat tilikauden lopussa	5 746	948
Rahavarojen nettomuutos	-7 334	-336
RAHAVIRTALASKELMAA KOSKEVAT LISÄTIEDOT		
Saadut korot	14 839	4 341
Maksetut korot	14 535	3 675
Tilikauden tulokseen tehdyt oikaisut		
Käyvän arvon muutos	17	99
Poistot	58	58
Muut	176	88
Rahavarat		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	5 746	948
Yhteensä	5 746	948

POP Asuntoluottopankilla ei ole ollut investointien rahavirrassa esitettäviä eriä katsauskaudella.

LIITTEET

LIITE 1 PUOLIVUOSIKATSAUKSEN LAATIMISPERIAATTEET

POP Asuntoluottopankin tilinpäätös on laadittu EU:ssa hyväksytyjä kansainvälisiä IFRS-standardeja (International Financial Reporting Standards) sekä standardeja koskevia tulkintoja (IFRIC) noudattaen.

Puolivuosisikatsaus 1.1.–30.6.2024 on laadittu IAS 34 Osavuosisikatsaukset -standardin ja POP Asuntoluottopankin IFRS-tilinpäätöksessä 31.12.2023 esitettyjen laatimisperiaatteiden mukaan.

Puolivuosisikatsauksen lukuja ei ole tilintarkastettu. Puolivuosisikatsauksen luvut esitetään tuhansina euroina, ellei toisin ole ilmoitettu. Laskelmissa ja taulukoissa esitetyt luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summasta. POP Asuntoluottopankin toimintavaluutta on euro.

Jäljennös POP Asuntoluottopankin puolivuosisikatsauksesta on saatavissa pankin toimitiloista osoitteesta Hevosenkentä 3, 02600 Espoo tai sähköisesti osoitteessa www.poppankki.fi.

ESITTÄMISTAVAN MUUTOKSET

POP Asuntoluottopankki on täsmentänyt suojaaviin johdannaissopimuksiin liittyvien korkojen esittämistapaa. Aikaisemmasta esitystavasta poiketen yhden johdannaissopimuksen korot kirjataan jatkossa nettomääräisesti bruttomääräisen korkotuoton ja bruttomääräisen korkokulun sijaan. Varoja suojaavien johdannaissopimusten korot esitetään tuloslaskelman korkotuotoissa ja velkoja suojaavien johdannaissopimusten korot esitetään korkokuluissa. Myös korkovelkojen ja -saamisten esitystapaa on muutettu siten, että johdannaissopimuksen korot esitetään taseessa yhteissummana joko erässä muut varat tai muut velat, riippuen kunkin tarkasteluhetken korkojen maksutilanteesta. Tuloslaskelman vertailukauden tiedot ovat oikaistu vastaamaan uutta esitystapaa. Taseen puolella vastaavaa oikaisua ei ole tehty. Oikaisulla ei ole vaikutusta korkokatteeseen. Esittämistavan muutoksen tarkemmat euromääräiset vaikutukset

on tuotu esille tuloslaskelmassa sekä korkokatetta koskevassa liitteessä 2.

JOHDON HARKINTAA EDELLYTTÄVÄT TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET JA ARVIOIHIN LIITTYVÄT EPÄVARMUUSTEKIJÄT

IFRS-standardien soveltaminen edellyttää johdolta tulevaisuutta koskevia arvioita ja oletuksia, jotka vaikuttavat tilinpäätöslaskelmissä esitettyjen erien määrään sekä niiden liitteenä annettuihin tietoihin. Johdon keskeiset arviot koskevat tulevaisuutta ja tilinpäätöspäivän arvioihin liittyviä keskeisiä epävarmuustekijöitä ja ne liittyvät erityisesti aineettomien hyödykkeiden arvonalentumisiin. Johdon arviot ja oletukset perustuvat tilinpäätöshetken parhaaseen näkemykseen, jotka voivat poiketa joissain määrin lopullisesta toteutuksesta.

Johdon on arvioitava, milloin rahoitusinstrumenttien markkinat eivät ole toimivat. Johdon on lisäksi arvioitava, onko yksittäinen rahoitusinstrumentti aktiivisen kaupankäynnin kohteena ja markkinoilta saatava hintatieto luotettava indikaatio instrumentin käyvästä arvosta.

Kun rahoitusinstrumentin käypä arvo määritellään arvostusmenetelmän avulla, johdon harkintaa tarvitaan tällöin sovellettavan arvostusmenetelmän valintaan. Siltä osin, kun mallien tuottamiin tuloksiin ei ole käytettävissä markkinoilta saatavia syöttötietoja, johdon on arvioitava, miten arvostuksessa käytetään muita tietoja.

Odotettavissa olevien luottotappioiden laskennassa on käytetty johdon arviota päätettäessä, että POP Pankkien yhteenliittymän sisäisten erien maksukyvyttömyyden todennäköisyyden on katsottu olevan nolla perustuen yhteenliittymän rakenteeseen ja riskienhallinnan periaatteisiin. Merkittävin yhteenliittymän sisäinen erä, johon periaatetta sovelletaan, on POP Pankeille myönnetty väliluotot, jotka on esitetty liitteessä 6 Lainat ja saamiset luottolaitoksilta.

LIITE 2 KORKOTUOTOT JA -KULUT

(1 000 euroa)	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023
Korkotuotot		
Saamisista luottolaitoksilta	11 994	6 064
Korkotuotot yhteensä	11 994	6 064
Korkokulut		
Veloista luottolaitoksille	-77	0
Yleiseen liikkeeseen lasketuista velkakirjoista	-7 954	-4 955
Velkoja suojaavista johdannaissopimuksista*	-3 182	-622
Korkokulut yhteensä	-11 214	-5 577
Korkokate	780	487

*Johdannaissopimusten korkotuottojen esittämistapaa on muutettu. Johdannaisten korkojen osalta yhden koronvaihtosopimuksen korot kirjataan jatkossa nettomääräisesti bruttomääräisen korkotuoton ja bruttomääräisen korkokulun sijaan. Oikaisua korkotuotoista korkokuluihin kirjattiin vertailukauden osalta 4 894 tuhatta euroa. Muutosta on kuvattu tarkemmin liitteen 1 kohdassa esittämistavan muutokset.

LIITE 3 SUOJAUSLASKENNAN NETTOTUOTOT

(1 000 euroa)	1.1.-30.6.2024	1.1.-30.6.2023
Suojaavien instrumenttien käyvän arvon muutos	-6 160	-3 253
Suojattavien kohteiden käyvän arvon muutos	6 145	3 157
Suojauslaskennan nettotulos	-15	-96

LIITE 4 RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN LUOKITTELU

RAHOITUSVARAT 30.6.2024

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	519 246	-	519 246
Johdannaissopimukset	-	1 664	1 664
Rahoitusvarat yhteensä	519 246	1 664	520 911
Muut varat			7 956
Varat yhteensä 30.6.2024			528 866

RAHOITUSVARAT 31.12.2023

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Yhteensä
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	526 280	-	526 280
Johdannaissopimukset		6 945	6 945
Rahoitusvarat yhteensä	526 280	6 945	533 225
Muut varat			11 085
Varat yhteensä 31.12.2023			544 310

RAHOITUSVELAT 30.6.2024

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Yhteensä
Velat luottolaitoksille	3 320	-	3 320
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	497 293	-	497 293
Johdannaissopimukset		3 743	3 743
Rahoitusvelat yhteensä	500 613	3 743	504 356
Muut velat			7 312
Velat yhteensä 30.6.2024			511 667

RAHOITUSVELAT 31.12.2023

(1 000 euroa)	Jaksotettuun hankintamenoon	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti	Yhteensä
Velat luottolaitoksille	10 650	-	10 650
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	503 259	-	503 259
Johdannaissopimukset	-	2 863	2 863
Rahoitusvelat yhteensä	513 909	2 863	516 773
Muut velat			10 682
Velat yhteensä 31.12.2023			527 455

LIITE 5 RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄT ARVOT SEKÄ ARVOSTUSMENETELMÄT

RAHOITUSVARAT

(1 000 euroa)	30.6.2024		31.12.2023	
	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Lainat ja saamiset luottolaitoksilta	519 246	519 246	526 280	526 280
Johdannaissopimukset	1 664	1 664	6 945	6 945
Yhteensä	520 911	520 911	533 225	533 225

RAHOITUSVELAT

(1 000 euroa)	30.6.2024		31.12.2023	
	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo	Kirjanpitoarvo	Käypä arvo
Velat luottolaitoksille	3 320	3 320	10 650	10 650
Johdannaissopimukset	3 743	3 743	2 863	2 863
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat*	497 293	497 293	503 259	503 259
Yhteensä	504 356	504 356	516 773	516 773

*POP Asuntoluottopankki suojaa liikkeeseen laskettuja velkakirjoja käyvän arvon suojauksella. Suojauksen johdosta myös suojattava kohde arvostetaan suojauksen ajan käypään arvoon, vaikka se muuten arvostettaisiin jaksotettuun hankintamenuun. Suojattavan kohteen käyvän arvon muutos kirjataan kyseisen tase-erän oikaisuksi.

TOISTUVASTI KÄYPÄÄN ARVOON ARVOSTETTUIJEN ERIEN KÄYVÄN ARVON HIERARKIATASOT

TOISTUVASTI KÄYPÄÄN ARVOON ARVOSTETUT RAHOITUSVARAT 30.6.2024

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä
Johdannaiset	-	1 664	-	1 664
Yhteensä	-	1 664	-	1 664

TOISTUVASTI KÄYPÄÄN ARVOON ARVOSTETUT RAHOITUSVARAT 31.12.2023

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä
Johdannaiset	-	6 945	-	6 945
Yhteensä	-	6 945	-	6 945

TOISTUVASTI KÄYPÄÄN ARVOON ARVOSTETUT RAHOITUSVELAT 30.6.2024

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä
Johdannaiset	-	3 743	-	3 743
Yhteensä	-	3 743	-	3 743

TOISTUVASTI KÄYPÄÄN ARVOON ARVOSTETUT RAHOITUSVELAT 31.12.2023

(1 000 euroa)	Taso 1	Taso 2	Taso 3	Käypä arvo yhteensä
Johdannaiset	-	2 863	-	2 863
Yhteensä	-	2 863	-	2 863

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN KÄYVÄN ARVON MÄÄRITTÄMINEN

Rahoitusvarat ja -velat merkitään taseeseen käypään arvoon tai jaksotettuun hankintamenuun. Rahoitusinstrumenttien luokittelu ja arvostaminen on kuvattu tarkemmin liitteessä 1 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet.

KÄYVÄN ARVON HIERARKIAT

Taso 1 sisältää rahoitusinstrumentit, joiden arvo määräytyy likvideiltä markkinoilta saatavien markkinahintanoteerausten perusteella. Likvideiksi markkinoiksi katsotaan sellaiset markkinat, joilta hintanoteeraukset saadaan säännöllisesti. Tähän ryhmään merkitään kaikki julkisesti noteeratut arvopaperit.

Taso 2 sisältää sellaiset rahoitusinstrumentit, joiden arvostuksessa käytetään yleisesti hyväksytyjä arvostusmenetelmiä tai -malleja, jotka perustuvat todennettavissa oleviin markkinahintoihin perustuviin oletuksiin. Tasolle 2 merkittyjen rahoitusinstrumenttien käypä arvo voi perustua esimerkiksi rahoitusvälineen osien markkinanoteerauksesta johdettuun arvoon. Tähän ryhmään merkitään mm. korkojohdannaiset sekä muut instrumentit, joilla ei käydä kauppaa likvideillä markkinoilla.

Taso 3 sisältää sellaiset rahoitusinstrumentit ja muut varat ja velat, joiden käypä arvo ei perustu markkinanoteerauksiin tai arvostusmenetelmien tai -mallien avulla todennettavissa olevien markkinahintojen perusteella laskettuun arvoon. Arvostusmenetelmissä käytettyihin oletuksiin liittyy usein epävarmuutta. Tasolle 3 merkittyjen varojen käypä arvo perustuu usein kolmannelta osapuolelta saatuun hintatietoon.

SIIRROT KÄYVÄN ARVON HIERARKIAN TASOJEN VÄLILLÄ

Siirrot hierarkiatasojen välillä katsotaan tapahtuneen siirron aiheuttaneen tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä. Katsauskaudella ei tapahtunut siirtoja tasojen välillä.

LIITE 6 LAINAT JA SAAMISET LUOTTOLAITOKSILTA

(1 000 euroa)	30.6.2024	31.12.2023
Talletukset		
Vaadittaessa maksettavat	5 746	13 080
Muut	13 500	13 200
Väliluotot	500 000	500 000
Yhteensä	519 246	526 280

LIITE 7 YLEISEEN LIIKKEESEEN LASKETUT VELKAKIRJAT

(1 000 euroa)	30.6.2024	31.12.2023
Katetut joukkolainat	497 293	503 259
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat yhteensä	497 293	503 259

LISTATUT JOUKKVELKAKIRJALAINAT (1 000 EUROA)

Laina	Alkupäivä	Eräpäivä	Koron peruste	Nimellisarvo	Valuutta
POPA 22092025	22.9.2022	22.9.2025	2,625 % / kiinteä	250 000	EUR
POPA 26042028	26.4.2023	26.4.2028	3,625 % / kiinteä	250 000	EUR

RAHOITUKSEN RAHAVIRTOJEN YLEISEEN LIIKKEESEEN LASKETTUIJEN VELKAKIRJOJEN TÄSMÄYTYS TASE-ERÄÄN:

(1 000 euroa)	30.6.2024	31.12.2023
Kirjanpitoarvo 1.1.	503 259	243 038
Joukkovelkakirjojen lisäykset	-	249 203
Rahoituksen rahavirtojen muutokset yhteensä	-	249 203
Arvostukset	-5 967	11 019
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	497 293	503 259

LIITE 8 JOHDANNAISSOPIMUKSET JA SUOJAUSLASKENTA

POP Asuntoluottopankki suojaa korkoriskiään käyvän arvon muutoksilta käyttäen ensisijaisesti koronvaihtosopimuksia. Koronvaihtosopimuksella vaihtuvakorkoisten väliluottojen ja kiinteäkorkoisten liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot on vaihdettu samaan korkoperustaan. Suojauksen seurauksena markkinakorkojen muutoksilla on vähäinen vaikutus korkokatteeseen.

Käyvän arvon suojauksen kohteena ovat liikkeeseen lasketut joukkovelkakirjalainat. Käyvän arvon suojaukseen sovelletaan suojauslaskentaa. Kauden aikana ei ole tapahtunut uusia liikkeeseenlaskuja eikä tätä kautta myöskään muutoksia suojaussuhteissa.

KOHDE-ETUUKSIEN NIMELLISARVOT JA JOHDANNAISTEN KÄYVÄT ARVOT

30.6.2024 (1 000 euroa)	Nimellisarvo / Jäljellä oleva juoksu-aika				Käyvät arvot	
	Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	Yhteensä	Varat	Velat
Suojaavat johdannais-sopimukset						
Käyvän arvon suojaus						
Korkojohdannaiset	-	500 000	-	500 000	1 664	3 743
Johdannaiset yhteensä	-	500 000	-	500 000	1 664	3 743

31.12.2023 (1 000 euroa)	Nimellisarvo / Jäljellä oleva juoksu-aika				Käyvät arvot	
	Alle 1 vuosi	1-5 vuotta	Yli 5 vuotta	Yhteensä	Varat	Velat
Suojaavat johdannais-sopimukset						
Käyvän arvon suojaus						
Korkojohdannaiset	-	500 000	-	500 000	6 945	2 863
Johdannaiset yhteensä	-	500 000	-	500 000	6 945	2 863

Käyvän arvon suojauksen kohteena oleva kiinteäkorkoisen joukkovelkakirjalainan nimellisarvo raportointihetkellä oli 500 miljoonaa euroa. Erä sisältyy taseella erään ”Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat”. Johdannaisinstrumenttien nimellisarvot vastaavat suojattavien kohteiden nimellisarvoja.

SUOJAUSLASKENNAN VAIKUTUS TALOUDELLISEEN ASEMAAN JA TULOKSEEN

Käyvän arvon suojaus (1 000 euroa)	30.6.2024	31.12.2023
Velat		
Suojattujen liikkeeseenlaskettujen joukkovelkakirjalainojen kirjanpitoarvo	497 293	503 259
josta suojausoikaisujen kertynyt määrä	-1 819	4 326

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN NETTOUTUS

30.6.2024	Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin						
	Kirjatut rahoitus-varat, brutto	Taseessa netotetut kirjatut rahoitus-velat, brutto	Kirjanpito-arvo taseessa, netto	Johdannais-yleissopi-mukset	Vakuudeksi saatu käteinen	Vakuudeksi annettu käteinen	Netto
(1 000 euroa)							
Varat							
Johdannais-sopimukset	6 580	-	6 580	-4 066	-3 320	-	-
Yhteensä	6 580	-	6 580	-4 066	-3 320	-	-
Velat							
Johdannais-sopimukset	4 066	-	4 066	-4 066	-	-	-
Yhteensä	4 066	-	4 066	-4 066	-	-	-

RAHOITUSVAROJEN JA -VELKOJEN NETTOUTUS

31.12.2023	Määrät, joita ei ole netotettu mutta jotka sisältyvät päänetotussopimuksiin ja vastaaviin						
	Kirjatut rahoitus-varat, brutto	Taseessa netotetut kirjatut rahoitus-velat, brutto	Kirjanpito-arvo taseessa, netto	Johdannais-yleissopi-mukset	Vakuudeksi saatu käteinen	Vakuudeksi annettu käteinen	Netto
(1 000 euroa)							
Varat							
Johdannais-sopimukset	14 903	-	14 903	-5 219	-10 650	-	-
Yhteensä	14 903	-	14 903	-5 219	-10 650	-	-
Velat							
Johdannais-sopimukset	5 219	-	5 219	-5 219	-	-	-
Yhteensä	5 219	-	5 219	-5 219	-	-	-

LIITE 9 ANNETUT JA SAADUT VAKUUDET

(1 000 euroa)	30.6.2024	31.12.2023
Omien velkojen ja sitoumusten puolesta annetut		
Kiinteistövakuudelliset lainat*	684 013	682 731
Annetut vakuudet yhteensä	684 013	682 731
Saadut vakuudet		
Saadut vakuudet yhteenliittymän jäsenpankeilta*	678 013	676 731
Muut	3 320	10 650
Saadut vakuudet yhteensä	681 333	687 381

*POP Asuntoluottopankin antamat ja saadut vakuudet liittyvät syyskuussa 2022 perustetun ja helmikuussa 2024 päivitetyn 1,5 miljardiin euron emissio-ohjelman mukaan liikkeeseen laskettuun vakuudelliseen joukkovelkakirjalainaan sekä siihen perustuviin väliluottoihin. Annetut ja saadut vakuudet muodostuvat kiinteistövakuudellisista lainoista.

Muut vakuudet liittyvät johdannais sopimukseen ja ovat käteisenä annettuja ja saatuja vakuuksia.

LIITE 10 LÄHIPIIRITIEDOT

POP Asuntoluottopankin lähipiiriin kuuluvat yhtiön hallituksen ja johtoryhmän jäsenet sekä näiden läheiset perheenjäsenet. Lähipiiriin kuuluu myös POP Asuntoluottopankin emoyhteisö POP Pankkikeskus osk sekä sen toimitusjohtaja ja tämän sijainen. Lisäksi lähipiiriin kuuluvat sellaiset yhteisöt, joissa johtoon kuuluvilla avainhenkilöillä ja/tai heidän läheisillä perheenjäsenillään on määräysvalta tai yhteinen määräysvalta. Lähipiiriin kuuluvat myös POP Asuntoluottopankin kanssa samaan konserniin kuuluvat yhteisöt.

Lähipiiriliiketoimissa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia 31.12.2023 jälkeen.

Espoossa 13. elokuuta 2024

POP Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

LISÄTIETOJA

Timo Hulkko, toimitusjohtaja, POP Asuntoluottopankki Oyj, puh. +358 50 089 4008

Tony Tötterström, toimitusjohtajan sijainen, POP Asuntoluottopankki Oyj, puh. +358 50 530 6623

www.poppankki.fi

